

EXPUNERE DE MOTIVE

la Legea pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

Prin prezenta Lege se propune modificarea unor prevederi ale art. 2, 6, 8 și 24 din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, constând în următoarele:

- Introducerea excepției de la dispozițiile alin. (8) al art. 6 – care prevede condiționarea emiterii autorizației de construire în funcție de inexistența unui litigiu aflat pe rolul unei instanțe judecătorești – în sensul că, pentru situațiile în care lucrările care urmează să se autorizeze fac obiectul consolidării clădirilor multietajate încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public, nu este aplicabilă această condiționare.

De asemenea, în vederea începerii lucrărilor în regim de urgență, se învederează necesitatea emiterii autorizației de construire pentru lucrările de consolidare a clădirilor multietajate încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public în condițiile prevederilor alin. (13) al art. 6 – lucrările de intervenție fiind de primă necesitate.

- Se elimină sintagma „și ale instalațiilor aferente” din textul părții introductive a alin. (1) al art. 8, în vederea armonizării acestuia cu dispozițiile de la alin. (1) lit. f) cu privire la exceptarea de la autorizare a lucrărilor de instalații.

- Prin completarea prevederilor art. 24 se urmărește ca instituția arhitectului-șef al județului să beneficieze de o mai mare autoritate în teritoriul administrativ al județului prin acordarea unor atribuții de control privind disciplina în domeniul autorizării executării lucrărilor de construcții, precum și respectarea disciplinei în urbanism și amenajarea teritoriului legată de procesul de autorizare a construcțiilor.

- Prin prezenta lege se stabilește termenul în care revizuirea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 se corelează cu data publicării legii, incluzând toate modificările aduse acesteia după republicarea din Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 3 din 13 ianuarie 1997.

Față de cele prezentate mai sus, Parlamentul României a adoptat Legea pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.